

**Společenství vlastníků jednotek Nušlova 2288-2293,
Nušlova 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 15800, Praha
(Družstevní označení 201)**

**PODKLAD PRO STANOVENÍ ZÁLOH PŘÍSPĚVKU VLASTNÍKA (NÁJEMNÉHO) A NA SLUŽBY
PRO ROK 2020**

a) Úhrady příspěvku na správu domu

Předpis příspěvku vlastníka	Název položky	Výše předpisu v roce 2019	Odsouhlasená částka shromážděním na rok 2020
1.	Dlouhodobá záloha na údržbu a opravy	1 984 800,- Kč	1 984 800,-
2.	Dlouhodobá záloha – další	0,- Kč	0

b) Úhrady na služby a energie

Předpis příspěvku vlastníka	Název položky	Skutečnost v roce 2018	Výše předpisu v roce 2019	Návrh částky na rok 2020	Odsouhlasená částka shromážděním na rok 2020
1.	Poplatek za správu SBD	-	-	-	254 880,-
2.	Pohotovostní služba SBD	-	-	-	26 080,-
3.	Pojištění	32 217,- Kč	2 568,- Kč	32 268,- Kč	32 268,-
4.	Náklady spojené s užíváním pozemku	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	0,-
5.	Výťahová služba	13 852,- Kč	13 980,- Kč	13 980,- Kč	13 980,-
6.	TV signál	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	0,-
7.	Odvoz domovního odpadu	141 696,- Kč	141 600,- Kč	141 624,- Kč	141 624,-
8.	Elektrina společných prostor	79 688,- Kč	90 612,- Kč	88 152,- Kč	88 152,-
9.	Odměny statutárních orgánů	0,- Kč	150 096,- Kč	150 096,- Kč	65 000,-
10.	Mzda domovníka	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	0,-
11.	Drobná údržba	441 245,- Kč	220 104,- Kč	220 104,- Kč	350 000,-
12.	Úklid	95 400,- Kč	198 528,- Kč	146 940,- Kč	230 000,-
13.	Ostatní náklady	52 062,- Kč	83 796,- Kč	68 112,- Kč	68 112,-
14.	Výnosy z nebytových a spol. prostor	268 809,- Kč	248 268,- Kč	180 264,- Kč	180 264,-
15.	Ostatní výnosy	4 245,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	0,-
16.	Záloha na vytápění	922 581,- Kč	1 212 168,- Kč	1 129 044,- Kč	1 129 044,-
17.	Záloha na ohřev TUV	880 297,- Kč	861 132,- Kč	1 002 516,- Kč	1 002 516,-
18.	Záloha SV pro TUV	367 195,- Kč	399 192,- Kč	406 980,- Kč	406 980,-
19.	Záloha SV	590 522,- Kč	557 316,- Kč	632 592,- Kč	632 592,-

Prohlášení výboru SVJ (pověřeného vlastníka):

Prohlašuji, že uvedené částky ročního předpisu položek příspěvku vlastníka (nájemného), byly projednány a odsouhlaseny na shromáždění SVJ dne 3. 12. 2019. Písemný doklad, včetně hlasovací listiny a výsledku hlasování je součástí zápisu tohoto shromáždění.

Tímto prohlášením je SBD POKROK jako správci dán souhlas se zahrnutím a rozpočítáním položek do měsíčního předpisu příspěvku vlastníka a na služby s tímto užíváním spojené, s platností od 1. 1. 2020.

Tento formulář doračte nejpozději do 13. 11. 2019 na oddělení nájemného.

V Praze dne 3. 12. 2019